



COMUNE DI NEVIANO

Provincia di Lecce

Revisore Unico dei Conti della Città di Neviano Provincia di Lecce
(Nominato con deliberazione C.C n. 50 del 27/11/2025)

**Relazione sullo stato di attuazione del piano di riequilibrio pluriennale
(art. 243 - quater c.6 D.Lgs 267/2000)
2° semestre 2024
1° e 2° semestre 2025**

Il Revisore Unico, nominato con delibera del Consiglio Comunale numero 50 del 27/11/2025, poiché il Comune di Neviano sta attuando un piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 243 quater comma 3 del TUEL approvato dalla Corte dei Conti in camera di consiglio del 17/12/2025 con deliberazione n. 210/2025/PRSP, proposto per gli esercizi 2024/2038 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25/10/2024, rimodulato ai sensi della legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, commi da 992 a 994, riporta di seguito le risultanze della verifica sullo stato di attuazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale relativo al 2° semestre 2024 ed al 1° e 2° semestre 2025.

Tenuto conto del fatto che la propria nomina è avvenuta con delibera del C.C. n. 50 del 27/11/2025 e che il Piano di Riequilibrio Pluriennale ed i relativi atti amministrativi, come di seguito espresso, attengono a tempi molto precedenti suddetta nomina, si ritiene opportuno, partendo dalla deliberazione n. 210/2025 del 17/12/2025 della Corte di Conti sezione regionale per la Puglia, di seguito riepilogarli e darne evidenza procedurale e cronologica nella presente relazione.

1) Premessa

- Il Comune di Neviano fa parte del territorio della Provincia di Lecce; la popolazione residente, rilevata al 1° gennaio 2025, è di 4.815 abitanti (dato ISTAT).
- il Consiglio comunale di Neviano è stato sciolto con Decreto del Presidente della Repubblica del 5 agosto 2022, pubblicato in G.U. n. 232 del 4 ottobre 2022, in vigore dal 19 ottobre 2022, per infiltrazioni mafiose ai sensi dell'art. 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Con Decreto del Presidente della Repubblica del 5 agosto 2022, pubblicato in G.U. n. 232 del 4 ottobre 2022, in vigore dal 19 ottobre 2022, la gestione dell'ente è stata affidata, per la durata di diciotto mesi, alla Commissione straordinaria, nominata con il medesimo decreto, tenuta ad esercitare, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche.
- La Commissione straordinaria si è insediata in data 8 agosto 2022.
- la Commissione straordinaria, con **deliberazione n. 12 del 29 aprile 2024**, adottata con i poteri del Consiglio comunale e dichiarata immediatamente eseguibile, ritenuti sussistenti i presupposti di legge, ha deliberato di aderire alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis e ss. del TUEL. Tale deliberazione è stata trasmessa con nota del 30 aprile 2024 (prot. 4817 del 01 maggio 2024) alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei conti e al Ministero dell'Interno (protocollo della Sezione n. 1892 del 02 maggio 2024).
- La Commissione straordinaria con **deliberazione n. 16 del 06 giugno 2024**, ha **approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale**, tale deliberazione è stata trasmessa nella stessa data al Ministero dell'Interno (Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale) e alla Corte dei conti (Sezione di controllo per la Puglia) acquisita al protocollo della Sezione n. 2488 del 07 giugno 2024.
- **La Commissione straordinaria ha operato fino alla proclamazione del nuovo Sindaco e del consiglio comunale all'esito delle elezioni tenutesi nei giorni 8 e 9 giugno 2024.**
- In data 28 agosto 2024 prot. n. 0108354, il Ministero dell'Interno ha formulato un approfondimento istruttorio all'ente, nell'ambito della procedura di riequilibrio finanziario deliberata dalla Commissione straordinaria, alla quale nel frattempo si è avvicinato il nuovo Consiglio Comunale eletto ed insediatosi nel frattempo.
- La nuova amministrazione in carica, con nota del 26 settembre 2024 (assunta a protocollo del Ministero dell'Interno n. 0120049 del 30 settembre 2024 e al protocollo della Corte dei conti n. 4323 del 26 settembre 2024) ha manifestato la volontà di procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 243-bis, comma 5 del TUEL, ad una rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario pluriennale, da trasmettere entro i sessanta giorni successivi alla sottoscrizione della relazione di inizio mandato di cui all'art. 4-bis, comma 2, d.lgs. n. 149/2011, rimandando il riscontro della richiesta istruttoria in sede di rimodulazione del piano.
- Con nota del 25 ottobre 2024, trasmessa alla Corte e al Ministero nella stessa data, l'Ente ha presentato **la deliberazione consiliare n. 23 del 25 ottobre 2024 recante la rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale** insieme a documentazione in riscontro alla richiesta istruttoria del Ministero del 28 agosto 2024.

- Con nota prot. 782 del 13 gennaio 2025 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione Centrale della Finanza - ha trasmesso la relazione relativa al piano di riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Neviano vertente sostanzialmente:
 - **sull'analisi della prima deliberazione approvata con atto n. 16 del 06 giugno 2024 dalla Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, con i poteri del Consiglio comunale.** "La Commissione per la stabilità finanziaria degli enti locali del Ministero dell'Interno, nelle considerazioni conclusive, ferma restando la competenza della Sezione regionale di controllo della Corte dei conti sulla corrispondenza, conformità e proporzione delle misure di risanamento individuate dall'ente nel pieno rispetto dell'obiettivo del riequilibrio finanziario, nonché sul monitoraggio delle misure adottate dall'ente, allo scopo del rispetto degli obiettivi intermedi e finali, esprimeva l'avviso che il Piano presentato non risultasse completamente in linea con i contenuti richiesti dalle disposizioni normative di riferimento e con le indicazioni contenute nelle Linee guida elaborate dalla Corte dei conti.
 - Inoltre, il Ministero ha rilevato che **"la rimodulazione del Piano, approvata con delibera consiliare n. 23 del 25 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 243 bis- comma 5, del D.lgs. 267/2000, ha avuto luogo oltre i termini di legge, ovvero oltre i sessanta giorni dalla data di sottoscrizione della relazione di inizio mandato di cui all'art. 4 bis, comma 2 del D.lgs. 149/2011, avvenuta in data 12 agosto 2024"**.
- La Sezione Regionale di controllo della **Corte dei Conti, con deliberazione n. 43/2025/PRSP del 28 marzo 2025**, è stata inoltrata al Comune di Neviano richiesta di chiarimenti e/o aggiornamenti:
 - in materia di pagamenti in base al cronoprogramma del rientro dal disavanzo, - - - analisi sugli equilibri di bilancio,
 - evoluzione del risultato di amministrazione negli esercizi 2020, 2021 e 2022 "segnatamente, in tema di: fondo pluriennale vincolato, fondo crediti di dubbia esigibilità, fondo anticipazione liquidità, fondo per il contenzioso e passività potenziali, tempi di pagamento e fondo di garanzia per i debiti commerciali, quote accantonate/vincolate nei risultati di amministrazione 2020, 2021 e 2022, debiti fuori bilancio da ripianare extra piano, situazione di cassa e anticipazione di tesoreria, analisi della capacità di riscossione, parametri di deficitarietà, analisi sull'anzianità residui attivi e passivi, analisi della spesa, revisione della spesa, dismissioni immobili e beni dell'Ente, ulteriori riduzioni di spesa, servizi conto terzi, indebitamento, servizi a domanda individuale e spesa degli organi politici istituzionali".
- Il Comune di Neviano con nota prot. 2544 del 21 maggio 2025 ha avanzato richiesta di proroga di giorni n. 45 per l'elaborazione del riscontro.
- La Sezione Regionale per la Puglia della Corte dei Conti, con nota prot. n. 2558 del 21 maggio 2025 ha accolto, suddetta richiesta di proroga, concedendo quale termine ultimo il 20 giugno 2025.
- Con nota prot. 2954 del 19 giugno 2025, il Comune di Neviano ha fornito il riscontro alle richieste istruttorie avviate con la deliberazione n. 43/2025/PRSP del 28 marzo 2025 di questa Sezione.
- La Sezione Regionale della Puglia della **Corte dei Conti, con deliberazione n. 137/2025/PRSP del 26 settembre 2025**, ha inoltrato al Comune di Neviano un'ulteriore richiesta di chiarimenti e/o aggiornamenti in materia di pagamenti in base al cronoprogramma del rientro dal disavanzo, evoluzione del risultato di amministrazione negli esercizi 2021, 2022 e 2023 (segnatamente, in tema di: fondo pluriennale vincolato, fondo crediti di dubbia esigibilità, fondo per il contenzioso, debiti fuori bilancio e passività potenziali, fondo di garanzia per i debiti commerciali, debiti fuori bilancio da ripianare extra piano, situazione di cassa, analisi della capacità di riscossione, analisi sull'anzianità residui attivi e passivi, analisi della spesa, revisione della spesa, dismissioni immobili e beni dell'Ente, indebitamento, partenariato pubblico privato, servizi pubblici a domanda individuale/tributi locali).
- Con nota prot. 6719 del 7 novembre 2025, il Comune di Neviano ha dato riscontro alle richieste istruttorie avviate con la deliberazione n. 137/2025/PRSP del 26 settembre 2025.
- la Corte dei Conti sezione regionale per la Puglia, in camera di consiglio del 17/12/2025 con deliberazione n. 210/2025/PRSP, approva il Piano di riequilibrio finanziario del Comune di Neviano, proposto per gli esercizi 2024/2038 con deliberazione del C.C. n. 23 del 25/10/2024, rimodulato ai sensi della legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, commi da 992 a 994 e dispone che il Comune di Neviano provveda:
 - **al recupero del disavanzo** indicato nel piano rimodulato, adottando le misure di risanamento programmate e inviando il cronoprogramma di ripiano dello stesso;
 - **all'accantonamento del Fondo contenzioso** in considerazione delle passività potenziali in essere, informando la Sezione sullo stato dei contenziosi pendenti;
 - **al riconoscimento dei debiti fuori bilancio** da ripianare indicati nella rimodulazione e di quelli che potranno verificarsi nel corso delle gestioni future, fermo restando l'adozione di tutte le precauzioni e misure volte ad impedire la formazione dei debiti fuori bilancio;

- **a proseguire nelle trattative** volte alla conclusione delle transazioni in corso, comunicando alla Sezione l'esito delle stesse;
- **ad applicare rigorosamente la disciplina contabile in tema di costituzione del Fondo Crediti Dubbia Esigibilità**, ridefinendo il corretto computo delle somme da svalutare e includendo nella svalutazione le entrate ingiustificatamente escluse;
- **a rispettare la disciplina contabile in punto di corretta costituzione del Fondo pluriennale vincolato** di parte corrente e di parte capitale, svolgendo periodicamente la ricognizione degli interventi per i quali sono stati assunti impegni di parte capitale, con contestuale formalizzazione e aggiornamento, per ognuno di essi, del relativo cronoprogramma dei pagamenti;
- **ad osservare rigorosamente la normativa sul Fondo Garanzia Debiti Commerciali** e di procedere all'allineamento dei dati contabili dell'ente con quelli della Piattaforma dei Crediti Commerciali;
- **ad osservare rigorosamente la normativa sulla tempestività dei pagamenti;**
- **al pagamento dei debiti di funzionamento rispettando le scadenze degli stessi;**
- **ad adottare ogni necessaria misura organizzativa che sia funzionale a migliorare concretamente ed efficacemente la propria capacità di riscossione**, anche al fine di evitare che i propri crediti, col tempo, diventino inesigibili e/o di difficile esazione;
- **a svolgere una scrupolosa attività di riaccertamento dei residui;**
- **ad informare la Sezione sugli esiti dell'attività programmata di alienazione del patrimonio immobiliare.**

Le valutazioni espresse nella presente relazione fanno ovviamente riferimento a dati ad oggi presenti, non ancora definitivi. In particolare si fa presente che soprattutto i dati dei residui potrebbero subire variazioni entro i termini previsti per il loro riaccertamento.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20/03/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 28/04/2025 è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui ai fini della formazione del rendiconto 2024 e variazione agli stanziamenti del Fondo Pluriennale Vincolato;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/06/2025 è stato approvato il Rendiconto relativo all'esercizio 2024;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 10/04/2025 è stato approvato il Piano delle Performance 2024 contenente gli obiettivi strategici in coerenza con il DUP;

Visto l'art. 243-quater, comma 6, del D.Lgs. n.267/2000 (TUEL) il quale prevede che *"Ai fini del controllo dell'attuazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato, l'organo di revisione economico-finanziaria dell'ente trasmette al Ministero dell'interno e alla competente Sezione regionale della Corte dei Conti, entro quindici giorni successivi alla scadenza di ciascun semestre, una relazione sullo stato di attuazione del piano e sul raggiungimento degli obiettivi intermedi fissati dal piano stesso, nonché, entro il 31 gennaio dell'anno successivo all'ultimo di durata del piano, una relazione finale sulla completa attuazione dello stesso e sugli obiettivi di riequilibrio raggiunti"*.

Il Revisore Unico presenta la seguente relazione sullo stato di attuazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale e sul raggiungimento degli obiettivi intermedi con riferimento alla data del 31-12-2025.

2) Andamenti di cassa

SITUAZIONE DI CASSA	2023	2024	Pre-consuntivo 2025
Disponibilità	3.459.228,27	2.725.124,81	2.896.902,90

Nel conto del tesoriere al 31/12/2025 si riscontra un saldo pari ad euro **2.896,902,90**, non risultando discordanze nelle riscossione e pagamenti, sia in c/residui che in c/competenza, rispetto ai dati dell'Ente coincidendo l'anzidetto

saldo finale. Si fa presente che tale saldo è al netto di un pagamento da regolarizzare pari ad euro 5,159,63 scaturente da un pignoramento presso terzi da regolarizzare.

Nell'anno 2024, come emerge dal rispettivo rendiconto dell'Ente approvato e dalla relazione dell'Organo di Revisione, **non risultano** attivate anticipazioni di tesoreria.

Nel corso del primo e secondo semestre 2025 **non risultano** attivate anticipazioni di tesoreria.

Dai dati del pre-consuntivo si rileva che la situazione di cassa **ha** registrato un miglioramento rispetto al 2024, senza ricorrere all'erogazione del fondo di rotazione, indice di una corretta gestione della liquidità. E' comunque necessario prestare la massima attenzione su tale aspetto.

3) Risultato di amministrazione

Si riscontra un miglioramento nell'andamento del risultato di amministrazione, come emerge dal Pre-consuntivo 2025, pari ad euro 3.046.287,02 come evidenziato nella tabella seguente nelle quali viene confrontato con i risultati dei rendiconti 2023 e 2024:

		Rendiconto 2023			Rendiconto 2024			Pre-consuntivo 2025		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				1.674.240,14			3.459.228,27			2.725.124,81
RISCOSSIONI	(+)	651.608,18	5.535.523,44	6.187.131,62	870.910,06	4.117.069,63	4.987.979,69	757.747,03	3.859.789,00	4.617.536,03
PAGAMENTI	(-)	1.303.578,58	3.098.564,91	4.402.143,49	2.172.594,33	3.549.488,82	5.722.083,15	1.076.810,08	3.363.788,23	4.440.598,31
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			3.459.228,27			2.725.124,81			2.902.062,53
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00			0,00			5.159,63
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			3.459.228,27			2.725.124,81			2.896.902,90
RESIDUI ATTIVI	(+)	3.138.041,12	1.332.581,13	4.470.622,25	2.709.702,36	815.487,92	3.525.190,28	2.769.120,03	2.065.227,32	4.834.347,35
<i>Di cui residui attivi incassati alla data del 31/1 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>				67.339,15			48.415,75	0,00	0,00	0,00
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	2.497.740,09	3.144.423,15	5.642.163,24	2.453.867,81	904.288,26	3.358.156,07	2.281.345,99	2.408.486,87	4.689.832,86
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			163.865,78			259.071,22			0,00
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			0,00			359.078,25			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE (A)	(=)			2.123.821,50			2.274.009,55			3.041.417,39

	2023	2024	Pre-consuntivo 2025
Risultato di amministrazione (+/-)	2.123.821,50	2.274.009,55	3.041.417,39
di cui:			
a) Parte accantonata	3.275.308,52	3.449.573,56	3.733.348,18
b) Parte vincolata	2.059.119,56	1.701.889,87	1.667.927,30
c) Parte destinata a investimenti	0,00	0,00	0,00
e) Parte disponibile (+/-) *	-3.210.606,58	-2.877.453,88	-2.359.858,09

4) Equilibri di bilancio

Di seguito si riportano gli andamenti relativi agli equilibri di parte corrente e di parte capitale, in miglioramento rispetto agli ultimi due rendiconti approvati.

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)		
		2023	2024	2025
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	12.000,00	163.865,78	259.071,22
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	133.968,32	106.115,79
B) Entrate Titoli 1.00-2.00-3.00	(+)	3.483.680,48	3.867.726,41	3.979.048,16
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 -Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti PA	(+)	0,00	0,00	0,00
D)Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	3.481.248,57	3.280.909,03	3.440.892,87
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	163.865,78	259.071,22	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	120.471,57	124.234,92	128.158,15
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-DD-E-F)		-269.905,44	233.408,70	562.952,57
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti	(+)	777.683,24	202.800,04	212.818,06
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	50.000,00	0,00	27.544,91
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+I-L+M)		557.777,80	436.208,74	803.315,54
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	151.079,13	165.647,74	218.587,87
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	149.065,12	58.688,32	73.303,37
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+I-L+M)		257.633,55	211.872,68	511.424,30
Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+/-)	(-)	2.854.667,10	119.399,53	181.058,77

03) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		-2.597.033,55	92.473,15	330.365,53
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	866.000,00	1.547.718,62	109.672,35
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	359.078,25
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	2.963.115,18	481.859,81	1.525.258,83
C) Entrate Titolo 4.02.06 -Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	50.000,00	0,00	27.544,91
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 -Spese in conto capitale	(-)	2.219.959,01	465.661,80	1.782.514,75
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	0,00	359.078,25	0,00
V)Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E)Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1= P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-V+E)		1.559.156,17	1.204.838,38	183.949,77
- Risorse in c/capitale stanziate nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00	0,00	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	1.687.275,28	1.237.289,64	43.892,16
Z2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		-128.119,11	-32.451,26	140.057,61
- Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto (+/-)	(-)	0,00	0,00	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		-128.119,11	-32.451,26	140.057,61
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrataS1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00	0,00	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00	0,00	0,00
W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O1+Z1+J+J1-J2+S1+S2+T-X1-X2-Y-Y1+Y2)		2.116.933,97	1.641.047,12	987.265,31
- Risorse accantonate stanziate nel bilancio dell'esercizio N	(-)	151.079,13	165.147,74	218.587,87
- Risorse vincolate nel bilancio	(-)	1.836.340,40	1.295.977,96	117.195,53
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		129.514,44	179.421,42	651.481,91
- Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	2.854.667,10	119.399,53	181.058,77
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		-2.725.152,66	60.021,89	470.423,14
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:				
O1) Risultato di competenza di parte corrente		557.777,80	436.208,74	803.315,54
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese	(-)	777.683,24	202.800,04	212.818,06

correnti ricorrenti e al rimborso di prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità (H)				
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00	0,00	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziata nel bilancio dell'esercizio N	(-)	151.079,13	165.647,74	218.587,87
Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+/-)	(-)	2.854.667,10	119.399,53	181.058,77
Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	149.065,12	58.688,32	73.303,37
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		-3.374.716,79	-110.326,89	117.547,47

5) Capacità riscossione delle entrate correnti

Le percentuali che riportano la capacità di riscossione, in conto competenza, delle entrate correnti (Titoli I, II e III) sono evidenziate nella tabella seguente, si riscontra un miglioramento della capacità di riscossione da parte dell'ente nel pre-consuntivo 2025:

	Rendiconto 2023			Rendiconto 2024			Pre-consuntivo 2025		
	Accertamenti (A)	Riscossioni (R)	Capacità di riscossione % (R/A)-100	Accertamenti (A)	Riscossioni (R)	Capacità di riscossione % (R/A)* 100	Accertamenti (A)	Riscossioni (R)	Capacità di riscossione % (R/A)-100
Titolo I - Entrate correnti di natura tributaria	2.815.181,54	2.538.377,35	90,16%	3.027.896,50	2.340.040,87	77,28%	3.207.832,01	2.652.151,18	99,17%
Titolo II - Trasferimenti correnti	376.894,81	212.751,05	56,45%	309.922,82	265.054,50	85,52%	429.872,78	252.808,90	99,41%
Titolo III - Entrate extra tributarie	291.604,13	272.941,68	93,60%	529.907,09	518.200,72	97,79%	341.343,37	318.373,60	99,07%
Totale	3.483.680,48	3.024.070,08	86,81%	3.867.726,41	3.123.296,09	80,75%	3.979.048,16	3.223.333,68	99,19%

6) Imposta Unica Comunale

Di seguito si riportano le evidenze delle somme accertate e incassate relative alle entrate tributarie afferenti la IUC (Imposta Unica Comunale):

IUC	Rendiconto 2023			Rendiconto 2024			Pre-consuntivo 2025		
	Accertato	Incassato	%	Accertato	Incassato	%	Accertato	Incassato	%
IMU	637.174,68	637.174,68	100%	674.026,33	674.026,33	100%	705.305,11	705.305,11	100%
TASI	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TARI	933.176,00	744.347,81	79,65%	1.023.499,00	749.652,51	73,24%	1.042.816,58	655.244,00	62,83%
Totali	1.570.350,68	1.381.522,49	87,98	1.697.525,33	1.423.678,84	83,88	1.748.121,69	1.360.549,11	77,82

Al riguardo il Revisore Unico evidenzia che relativamente all'IUC (Imposta Unica Comunale) i dati del pre-consuntivo registrano una diminuzione della percentuale di incasso rispetto alle annualità precedenti.

7) Recupero evasione tributaria

In merito all'attività di controllo delle dichiarazioni si denota in linea generale, un lieve miglioramento della capacità di riscossione, molto marcato in termini di riscossione degli accertamenti per TARI, si evidenzia la necessità di porre una maggiore attenzione sulle somme da recuperare in fase di accertamento, visti i possibili ampi margini di miglioramento.

IUC	Rendiconto 2023			Rendiconto 2024			Pre-consuntivo 2025			
	Accertato	Incassato	%	Accertato	Incassato	%	Previsione	Accertato	Incassato	%
IMU	73.053,20	0	0	29.690,50	8.016,00	27%	200.000,00	138.743,75	16.548,87	11,93%
TASI	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TARI	14.922,80	0	0	101.908,00	0	0,00	50.000,00	107.764,15	61.850,88	57,39%
Totali	87.976,00	0	0	131.598,50	8.016,00	27%	250.000	246.507,90	78.399,75	31,80%

8) Analisi dei residui

La capacità di realizzo (riscossione/pagamento) dei residui è riportata nella tabella seguente:

	Rendiconto esercizio 2023			Rendiconto esercizio 2024			Pre-consuntivo 2025		
	Residui iniziali (a)	Riscossioni su residui (b)	Capacità realizzo/s smaltiment o su residui b/a*100	Residui iniziali (a)	Riscossioni su residui (b)	Capacità realizzo/s smaltiment o su residui b/a*100	Residui iniziali (a)	Riscossioni su residui (b)	Capacità realizzo/smal timento su residui b/a*100
Titolo I - Tributi propri	1.191.254,39	434.378,36	36,46%	519.588,09	385.356,65	74,17%	824.467,07	549.971,77	66,71%
Titolo II-Trasferimenti correnti	673.434,03	123.152,81	18,29%	376.894,81	0,00	0,00%	414.157,08	203.490,86	49,13%
Titolo III - Entrate extratributarie	158.533,68	8.351,62	5,27%	27.442,45	5.632,40	20,54%	24.779,59	3.000,00	12,11%
Totale entrate correnti	2.023.222,10	565.882,79	27,97%	923.925,35	390.989,05	42,32%	1.263.403,74	756.462,63	59,87%
<i>di cui</i> Entrate Proprie (Titoli I e III)	1.349.788,07	442.729,98	32,80%	547030,54	390.989,05	71,47%	849.246,66	552.971,77	65,11%
Titolo IV-Alienazioni e trasferimenti di capitale	3.621.845,10	76.419,39	2,11%	3.378.986,62	472.117,91	13,97	2.100.011,81	0,00	0%
Titolo V - Entrate da riduzione attività finanziarie	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0%
Titolo VI - Mutui, prestiti ed altre operazioni creditizie	160.714,21	0,00	0,00 %	160.490,33	0,00	0,00%	160.490,33	0,00	0%
Titolo IX-entrate per servizi c/terzi	262.647,80	9.306,00	3,54%	8.030,70	7.803,10	88,20	1.284,40	1.284,40	100%
Totale entrate	6.068.429,21	651.608,18	10,74%	4.471.433	870.190,06	19,46	3.525.190,28	757.747,03	21,50%
Titolo I-Spese correnti	1.670.087,51	686.113,48	41,08%	1.401.485,69	883.667,44	63,05	965.194,45	554.100,44	57,41%
Titolo II-Spese in conto capitale	3.250.233,46	597.928,70	18,40%	4.179.218,55	1.230.531,39	29,44	2.265.128,00	397.939,52	17,57%
Titolo III-Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0%
Titolo IV-Rimborso prestiti	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0%
Titolo V - Chiusura anticipazioni ricevute	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0%
Titolo VII-Spese per servizi per c/terzi	38.776,12	19.536,40	50,38%	61.459,00	58.395,50	95,02%	127.833,62	124.770,12	97,60%
Totale Spese	4.959.097,09	1.303.578,58	26,29%	5.624.163,24	2.172.594,33	38,51%	3.358.156,07	1.076.810,08	32,07%

Nei dati di pre-consuntivo, per le entrate correnti, la percentuale di smaltimento dei residui attivi del 59,87% risulta essere soddisfacente confermando il trend di crescita rispetto ai consuntivi 2023 e 2024. Per le riscossioni dei residui il trend positivo, pari al 21,50%, ancorché basso, è confermato. Si segnala come l'attività dell'Ente debba essere volta a migliorare il risultato al fine di incrementare la capacità di realizzo dei residui attivi. Con riferimento ai residui passivi si evince un lieve rallentamento nel trend positivo di crescita concretizzatosi nel rendiconto del 2024.

9) Gestione residui

Riguardo le somme rimaste a residuo, la movimentazione nell'esercizio 2024 e nel pre-consuntivo 2025 è quella rappresentata nella tabella che segue, da cui emerge un aumento della percentuale dei residui attivi di competenza che passa dal 60,61% del rendiconto 2024 al 78,55% del pre-consuntivo 2025.

Rendiconto 2024	Importo	%	Pre-consuntivo 2025	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	4.470.622,25		Residui attivi al 1/1/2025	3.525.190,28	
Residui riscossi nel 2024	870.910,06		Residui riscossi nel 2025	757.747,03	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	-890.009,83		Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	+ 1.676,78	
Residui al 31/12/2024	2.709.702,36	60,61%	Residui al 31/12/2025	2.769.120,03	78,55%
Residui della competenza	815.487,92		Residui della competenza	2.065.227,32	
Residui totali	3.525.190,28		Residui totali	4.834.347,35	
FCDE al 31/12/2024	285.787,12	8,10%	FCDE al 31/12/2025	390.080,93	8,07

10) Proventi dei beni dell'Ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti e canoni patrimoniali, hanno registrato nel rendiconto 2024 e nel pre-consuntivo 2025 i seguenti accertamenti e incassi:

	Rendiconto 2024			2025 previsione	Pre-consuntivo 2025		
	Accertato	Incassato	%		Accertato	Incassato	%
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	118.683,56	118.683,56	100%	72.312,00	73.915,63	73.915,63	100%

11) Altre entrate in corso di regolarizzazione

Al fine di fornire un quadro quanto più attendibile delle entrate dell'Ente, è opportuno evidenziare che, come da informazioni assunte c/o il Servizio Economico Finanziario dell'Ente, non sussistono situazioni di entrate in corso di formale regolarizzazione.

Relativamente alle esecuzioni per pignoramenti si evidenzia che, nonostante formale inibizione al pagamento notificata alla Tesoreria Comunale in data 09/07/2025 e successivamente nuovamente anche in data 23/07/2025, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, avendo l'Ente in tale periodo già attivato la procedura di riequilibrio, la Banca Popolare Pugliese ha proceduto ugualmente all'esecuzione dei pagamenti disposti con ordinanza n. 1707/2021 RGE per euro 5.159,63.

12) Copertura servizi a domanda individuale

La copertura dei servizi a domanda individuale, relativi al rendiconto 2024, al bilancio di previsione 2025 ed alle somme accertate ed impegnate nel 2 semestre 2025 sono riportati nella tabella seguente:

RENDICONTO 2024	Proventi	Costi	Saldo	% di copertura realizzata
Mense scolastiche (Relazione Revisore)	82.422,09	114.817,88	-32.395,79	72%
Totali	82.422,09	114.817,88	-32.395,79	72%

PREVISIONE 2025	Proventi	Costi	Saldo	% di copertura realizzata
Mense scolastiche	140.000,00	140.000,00	0	100%
Totali	140.000,00	140.000,00	0	100%

PRE-CONSUNTIVO 2025	Proventi	Costi	Saldo	% di copertura realizzata
Mense scolastiche	70.361,39	93.135,92	-22.774,53	75,55%
Totali	70.361,39	93.135,92	-22.774,53	75,55%

Per i servizi a domanda individuale si riscontra che la copertura degli stessi ha una percentuale in lieve aumento.

13) Riduzione della spesa corrente

Macroaggregati		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Previsione 2025	Pre-consuntivo 2025
101	redditi da lavoro dipendente	406.194,64	519.930,42	908.414,86	921.706,32
102	imposte e tasse a carico ente	43.815,76	41.814,26	63.477,17	66.889,28
103	acquisto beni e servizi	557.001,17	381.943,82	2.206.256,12	2.139.189,10
104	trasferimenti correnti	14.219,58	31.812,43	182.275,24	178.510,18
105	trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00
106	fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00
107	interessi passivi	0,00	0,00	123.560,72	112.851,76
108	altre spese per redditi di capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
109	rimborsi e poste correttive entrate	0,00	5.000,00	10.000,00	4.802,74
110	altre spese correnti	18.742,00	19.015,00	303.018,48	16.943,49
TOTALE		1.039.973,15	999.515,93	3.797.002,59	3.440.892,87

La spesa corrente è contenuta complessivamente rispetto alle previsioni di bilancio.

14) Riduzione della spesa del personale

La spesa per redditi di lavoro dipendente e le relative assunzioni hanno rispettato nel pre-consuntivo 2025 i vincoli previsti dalle disposizioni in essere.

	Media 2011/2013	Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	Previsione 2025	Pre-consuntivo 2025
Spese macroaggregato 101	763.745,63	541.240,48	659.319,67	908.414,86	921.706,32
Spese macroaggregato 103					
Irap macroaggregato 102	55.685,70	38.274,60	49.403,51	63.477,17	66.889,28
Altre spese: riscrizioni imputate all'esercizio successivo					
Totale spese di personale (A)	819.431,33	577.515,08	708.723,18	971.892,03	988.595,60
(-) Componenti escluse (B)		92.658,46	49.504,47	200.071,02	69.683,01
(=) Componenti assegnate al limite di Spesa A-B		484.856,62	659.218,71	771.821,01	918.912,59
Spesa Corrente 2023-2025		3.069.646,54	3.280.909,03	3.797.002,59	3.440.892,87
Incidenza Spesa Personale/ Spesa Corrente		23,81%	20,09%	20,33%	26,71

Anche per il 2025 le previsioni confermano il rispetto dei vincoli fissati dal Piano.

15) Dismissione patrimonio immobiliare

In merito alla dismissione del patrimonio immobiliare, si riscontra che non sono state effettuate dismissioni nel periodo di osservazione.

16) Debiti fuori bilancio

L'andamento riconoscimento dei debiti fuori bilancio, partendo dalla situazione rilevata nel piano di riequilibrio pluriennale e riconosciuti nel secondo semestre 2024 e nel primo e secondo 2025, sono riportati nella tabella che segue:

N°	Descrizione DBF	Importo Rimodulato	Tipologia DFB 194 TUEL	N° Anni	Stato del debito
1	Ministero SPRAR	572.321,48	lett. e)	15	DFB riconosciuto CC n. 20 del 25/10/2024
2	Latino Annita	7.868,23	lett. a)	2	DFB riconosciuto CC n. 18 del 05/06/2025
3	SIAE	780,14	lett. e)	1	DFB riconosciuto CC n. 22 del 25/10/2024
4	AQP	94.419,63	lett. e)	10	DFB riconosciuto CC n. 44 del 24/10/2025
5	Green transition srl	126.573,21	lett. e)	10	In attesa di riconoscimento
6	Birtoli	35.483,55	lett. a)	10	DFB riconosciuto CC n. 43 del 24/10/2025
7	Pellegrino	5.063,85	lett. a)	1	In attesa di riconoscimento
8	Cuppone	35.000,00	lett. a)	10	In attesa di riconoscimento
9	Napoli Lucia Valeria	20.000,00	lett. a)	5	DFB riconosciuto CC n. 41 del 24/10/2025
10	Picciolo Andrea	14.500,00	lett. a)	5	DFB riconosciuto CC n. 42 del 24/10/2025
11	Avv. Liviello	2.865,54	lett. a)	1	DFB riconosciuto CC n. 21 del 25/10/2024
12	Venturelli Romolo	7.425,25	lett. e)	1	DFB riconosciuto CC n. 13 del 29/07/2024
13	Edil Arcuti	2.499,75	lett. e)	1	In attesa di riconoscimento
14	Ugento Li Foggi	2.414,37	lett. e)	1	In attesa di riconoscimento

17) Crediti Dubbia Esigibilità

Il Fondo crediti di dubbia esigibilità nel rendiconto 2023 era pari ad euro 241.389,49, nel rendiconto 2024 era pari ad euro 285.787,12; nel bilancio di previsione 2025-2027 è stato previsto un accantonamento pari ad euro 249.118,48; nel pre-consuntivo 2025 è pari ad euro 390.080,93.

Rispetto all'esercizio 2023 il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità è stato incrementato sia a fini della formazione del rendiconto 2024 e sia rispetto ai dati del pre-consuntivo 2025.

18) Indebitamento

Da informazioni acquisite c/o Ufficio del Servizio Economico Finanziario l'ente non ha fatto ricorso ad alcuna forma di indebitamento nel corso II semestre 2024 e I e II semestre 2025.

19) Copertura disavanzo

Il Comune di Neviano ha fino ad ora complessivamente rispettato gli obiettivi di copertura del disavanzo, come previsti nel Piano di Riequilibrio.

Il recupero previsto dal piano di riequilibrio, per l'annualità 2024 è pari ad euro 122.371,51 e per l'annualità 2025 è pari ad euro 106.115,79. Dai dati di pre-consuntivo si registra un recupero nettamente superiore pari ad euro 850.748,49. Quindi il disavanzo da euro 3.210.606,58 si riduce ad euro 2.359.858,09.

20) Considerazioni Conclusive

Il Revisore Unico, dalle verifiche effettuate, prende atto dell'attuazione di quanto previsto dal Piano di riequilibrio finanziario approvato con delibere n. 23 del 25 ottobre 2024 e del relativo conseguimento degli obiettivi intermedi, con particolare riferimento ai seguenti aspetti: - recupero del disavanzo strutturale secondo quanto previsto dal piano di riequilibrio finanziario; - copertura della massa passiva, con particolare riferimento ai debiti fuori bilancio ed alle passività potenziali.

Il Revisore Unico dà atto che il pre-consuntivo 2025, i cui dati sono suscettibili di ulteriori variazioni, dimostra un risultato sostanzialmente in linea con le prescrizioni del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale.

Il Revisore Unico

Dott. Carmelo Chirivì